

Informacja o realizowanej strategii podatkowej za 2023 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna	3
2. Otoczenie biznesowe	3
3. Misja podatkowa PGK MDV.....	4
4. Cele podatkowej strategii PGK MDV	4
5. Informacja o stosowanych procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie.	5
6. Informacje o stosowanych przez PGK MDV dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej.....	6
7. Informacje o realizacji przez PGK MDV obowiązków podatkowych w Polsce wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych	6
Informacje ogólne.....	6
Raportowanie zobowiązań podatkowych.....	6
Raportowanie schematów podatkowych	7
8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej	7
8.1. Monday Development	7
9. Informacje o planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT	10
10. Informacje o złożonych wnioskach.....	10
Wnioski o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej.....	10
Wnioski o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej	10
Wnioski o wydanie wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług.....	10
Wnioski o wydanie wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy o podatku akcyzowym	11
11. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej.....	11

1. Podstawa prawna

Poniższe informacje są przedstawiane w odniesieniu do wymogów wynikających z art. 27c ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2805 ze zm., dalej: „ustawa o CIT”) i stanowią wypełnienie obowiązku przedstawienia informacji o realizowanej strategii podatkowej przez Podatkową Grupę Kapitałową Monday Development (dalej: „PGK MDV”).

Niniejsza Informacja nie odnosi się do informacji, do których dostęp jest zastrzeżony z uwagi na obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności informacji objętych przepisami o ochronie informacji niejawnych, informacji, których PGK MDV nie może ujawniać z uwagi na nałożone na nią obowiązki wynikające z przepisów prawa, zobowiązania kontraktowe lub wynikające z podjętych przez każdą ze spółek wchodzących w skład PGK MDV decyzji biznesowych. Dodatkowo, niniejsza Informacja nie obejmuje informacji poufnych, które ze względu na realizowane przez PGK MDV plany i przedsięwzięcia biznesowe podlegają ochronie jako dane objęte tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub tajemnicą procesu produkcyjnego.

2. Otoczenie biznesowe

PGK MDV to podatkowa grupa kapitałowa w rozumieniu art. 1a ustawy o CIT, w której skład wchodzi polskie spółki deweloperskie z siedzibą w Poznaniu.

PGK MDV została utworzona na podstawie umowy podatkowej grupy kapitałowej zawartej w formie aktu notarialnego w dniu 19 lipca 2021 r. Umowa PGK MDV została zarejestrowana przez Naczelnika Pierwszego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w dniu 30 września 2021 r. Pierwszy rok podatkowy PGK MDV trwa o okresie od 1 października 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. 15 listopada 2023 r. dokonano zmiany umowy PGK MDV poprzez wydłużenie umowy o kolejny rok podatkowy, a więc do końca 2024 r.

W skład PGK MDV wchodzi następujące spółki:

- Monday Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowska 116, NIP: 7811832838, będącą spółką dominującą PGK MDV w rozumieniu art. 1a ust. 2 pkt 1 lit. b) ustawy o CIT (dalej: „Monday Development” lub „Spółka Dominująca”),
- Bukowska 18 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721277340, (dalej: „Bukowska 18”),
- Uni 5 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721315460, (dalej: „Uni 5”),
- Uni 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721315715, (dalej: „Uni 6”),
- Uni 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721315589, (dalej: „Uni 7”),
- Uni 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721318895, (dalej: „Uni 8”).

PGK MDV złożona jest ze spółek należących do Grupy Unidevelopment. Grupa Unidevelopment to z kolei polska grupa kapitałowa prowadząca działalności deweloperską. Grupa Unidevelopment wchodzi w skład Grupy Unibep, która jest polską grupą budowlaną działającą w segmencie budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego, ogólnego, drogowo-mostowego oraz zamówień publicznych.

W ramach swojej działalności spółki wchodzące w skład PGK MDV realizują projekty deweloperskie, tj. zajmują się budową i sprzedażą nieruchomości mieszkaniowych. PGK MDV w zakresie swojej działalności skupia się na segmencie budynków wielorodzinnych, w szczególności na terenie aglomeracji poznańskiej oraz Trójmiasta.

W PGK MDV do realizacji poszczególnych inwestycji powoływane są spółki celowe, działające jako właściciel inwestycji. Wydzielenie danego projektu inwestycyjnego do oddzielnej spółki celowej stanowi typową praktyką w branży nieruchomościowej. Umożliwia ona wyodrębnienie funkcjonalne, administracyjne i finansowe danego projektu inwestycyjnego. Tym samym, całość kosztów, (koszty budowy nieruchomości, koszty finansowania, utrzymania oraz komercjalizacji obiektów) i przychodów (przychody ze sprzedaży) związanych z danym projektem alokowana jest do podmiotu będącego jego właścicielem, co ułatwia identyfikację wyników finansowych takiego projektu rozpatrywanych jako zwrot z inwestycji.

3. Misja podatkowa PGK MDV

„Naszą misją jest realizowanie inwestycji budowlanych na rynku krajowym zgodnie z wysokimi standardami jakości, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego budownictwa, kierując się zasadami etyki zawodowej oraz dbałością o komfort i satysfakcję użytkowników.”

Każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV, jako podmiot gospodarczy posiadający misję społecznej odpowiedzialności, kładzie szczególny nacisk na rzetelność, prawidłowość, transparentność oraz terminowość swoich rozliczeń podatkowych.

Realizowanie obowiązków publicznoprawnych oraz konieczność uiszczenia należności z tego tytułu na rzecz Skarbu Państwa traktowane są przez władze spółek wchodzących w skład PGK MDV jako obowiązek wynikający z prowadzenia działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polski, w szczególności jako należny zwrot części zysku do społeczeństwa, w którym PGK MDV funkcjonuje i wykorzystuje jego zasoby.

4. Cele podatkowej strategii PGK MDV

Każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV realizuje tożsamą strategię podatkową. Szczególna rola w ramach realizowanej strategii ciąży jednak na Monday Development, która pełni rolę spółki dominującej i na której ciąży szczególna odpowiedzialność za prawidłowość rozliczeń wewnątrzgrupowych.

Strategia podatkowa PGK MDV ma na celu zapewnić:

- wsparcie w procesie realizacji celów biznesowych,
- wsparcie przy podejmowaniu odpowiedzialnych decyzji biznesowych,
- prawidłowe realizowanie obowiązków rozliczeniowych i sprawozdawczych,
- prawidłowe oraz terminowe deklarowanie i rozliczanie zobowiązań podatkowych,
- współpracę z organami Krajowej Administracji Skarbowej,

Kierownictwo każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV zapewnia skuteczną i adekwatną kontrolę organizacji z perspektywy wypełniania obowiązków nakładanych na podatkowe grupy kapitałowe przez przepisy prawa podatkowego, w szczególności:

- dochowuje należytej staranności celem zapewnienia prawidłowości rozliczeń podatkowych PGK MDV oraz każdej ze spółek wchodzących w jej skład,
- wykazuje proaktywną postawę w zakresie wskazywania wartości i budowania kultury organizacji – w tym w zakresie transparentności rozliczeń podatkowych,

- kładzie nacisk na weryfikację swoich kontrahentów i partnerów biznesowych,
- inwestuje w poszerzenie wiedzy kadry pracowniczej z zakresu prawa podatkowego,
- podejmuje decyzje w celu ograniczania ryzyka podatkowego poprzez minimalizację zagrożeń ze strony otoczenia zewnętrznego oraz wewnętrznego.

Działalność gospodarcza każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV i zawierane przez nie transakcje realizowane są z uwzględnieniem zasady odpowiedzialności społecznej. Ze względu na powyższe, decyzje w każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV podejmowane są co do zasady z uwzględnieniem niezmiennie niskiej skłonności do ryzyka podatkowego i ukierunkowane są na rzetelne wypełnianie obowiązków podatkowych PGK MDV oraz minimalizowanie ryzyka sporu z organami podatkowymi.

5. Informacja o stosowanych procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie.

Jak już wskazano, PGK MDV tworzą spółki należące do Grupy Unidevelopment, która jest częścią Grupy Unibep. Procesy w zakresie realizacji obowiązków podatkowych zostały ustandaryzowane na poziomie całej Grupy Unibep poprzez wewnętrzną oraz ujednoliconą praktykę działów finansowo-księgowych. Procesy te są tak skonstruowane, aby zapewnić terminowe dokonywanie odpowiednich płatności. PGK MDV oraz Grupa Unibep podjęły działania celem kompleksowego sformalizowania obecnej praktyki podatkowej, w szczególności poprzez opracowanie procedur podatkowych regulujących w sposób całościowy kwestię realizacji obowiązków podatkowych w każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV oraz w całej Grupie Unibep.

Sprawami podatkowymi PGK MDV zajmuje się wykwalifikowany zespół osób, o odpowiedniej wiedzy i kompetencjach, który regularnie uczestniczy w szkoleniach mających na celu podnoszenie wiedzy podatkowej. Dział Księgowy jest pod bieżącym nadzorem osoby pełniącej funkcję Głównego Księgowego. Wsparcie w zakresie realizacji obowiązków podatkowych pełni licencjonowany Doradca Podatkowy. Jednocześnie jest on odpowiedzialny za monitorowanie zmian w przepisach podatkowych oraz wsparcie w ich implementacji w spółkach z Grupy Unibep.

Funkcja zarządcza nad obszarem obowiązków podatkowych sprawowana jest przez osoby zajmujące w spółkach tworzących PGK MDV stanowisko członka zarządu do spraw finansowych i koordynowana przez wiceprezesa zarządu do spraw finansowych Monday Development Sp. z o.o. Osoby te ściśle współpracują ze wszystkimi jednostkami biznesowymi i zapewniają, aby w trakcie podejmowania decyzji biznesowych, były rozpatrywane i uwzględniane ich skutki podatkowe. Zawierane przez spółki wchodzące w skład PGK MDV umowy wymagają akceptacji właściwego członka zarządu do spraw finansowych. Zarząd każdej ze spółek z PGK MDV jest informowany o bieżącej sytuacji podatkowej oraz wszystkich nowych projektach czy wymaganiach podatkowych.

W ramach przyjętego podejścia podatkowego każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV stara się wyeliminować kwestie, które mogą zostać zakwestionowane przez organy podatkowe. PGK MDV i tworzące ją spółki mają niski tzw. „apetyt” na ryzyko podatkowe, wobec tego dokonuje oceny rozliczeń podatkowych w ten sposób, aby wyeliminować te pozycje i praktyki, które mogłyby zostać zakwestionowane przez organy podatkowe.

W spółkach wchodzących w skład PGK MDV dokonywane są audyty wewnętrzne, regularne konsultacje ze współpracującym stale z grupą Unidevelopment Doradcą Podatkowym oraz, w razie potrzeby, zewnętrznymi firmami doradczymi, z którymi konsultowane są kwestie nowe, nietypowe lub szczególnie skomplikowane. PGK DEV, a także spółki składające się na nią zabezpieczają również swoją pozycję podatkową poprzez występowanie o indywidualne interpretacje podatkowe.

Opisane działania wskazują, że każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV dochowuje należytej staranności, aby terminowo i w odpowiedniej wysokości regulować swoje zobowiązania podatkowe. Jednakże, z uwagi na częste zmiany przepisów oraz praktyki podatkowej, PGK MDV nie jest w stanie całkowicie wyeliminować sytuacji, które

mogą prowadzić do powstania ryzyk podatkowych. Wobec tego każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV identyfikuje w swojej działalności ryzyka podatkowe i podejmuje odpowiednie działania, aby takie ryzyka wyeliminować.

Eliminowaniu ryzyk podatkowych służy również:

- monitorowanie zmian w podatkach – osoby zaangażowane w procesy podatkowe są na bieżąco informowane o zmianach, które powinny zostać zaimplementowane. Odpowiedzialność za monitorowanie zmian w przepisach podatkowych jest przypisana do osób prowadzących księgowość poszczególnych spółek przy wsparciu ze współpracującym z Grupą Unidevelopment Doradcą Podatkowym. Osoby te inicjują komunikację o zmianach podatkowych do odpowiednich osób oraz dbają o to, aby zmiany te zostały prawidłowo odzwierciedlone w praktyce wewnętrznej.
- akcje szkoleniowe dla pracowników spółek – pracownicy spółek uczestniczą w szkoleniach zarówno podatkowych, jak też szkoleniach dotyczących najważniejszych kwestii prawnych oraz regulacji branżowych.

Z uwagi na dokonywanie transakcji z podmiotami powiązanymi każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV podejmuje wszelkie działania, które mają zapewnić prawidłowość ustalania cen transferowych. Ceny transferowe są ustalane zgodnie z prawem krajowym oraz wytycznymi OECD.

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie dokonuje transakcji, które nie mają związku z prowadzoną działalnością biznesową lub które mają na celu unikanie lub uchylanie się od opodatkowania.

6. Informacje o stosowanych przez PGK MDV dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie przystąpiła do programu współdziałania. Każda ze spółek z PGK MDV w sposób właściwy i terminowy odpowiada na wszelkie wezwania, pytania czy prośby płynące od organów podatkowych.

7. Informacje o realizacji przez PGK MDV obowiązków podatkowych w Polsce wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych

Informacje ogólne

Realizowana przez PGK MDV polityka podatkowa nastawiona jest na wspieranie kluczowych decyzji biznesowych i zapewnienie zgodności z prawem zawieranych transakcji. Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV przy podejmowaniu decyzji biznesowych i realizowaniu obowiązków podatkowych nie poszukuje oderwanych od okoliczności gospodarczych oszczędności podatkowych.

PGK MDV dokłada wszelkich starań, aby jej podejście do realizacji obowiązków podatkowych było zgodne z podstawowymi wartościami całej Grupy Unidevelopment, jak i jej ogólną strategią biznesową. PGK MDV dokonuje kompleksowych działań, aby być odpowiedzialnym podatnikiem i płatnikiem oraz podejmować odpowiedzialne i uczciwe działania we wszystkich kontaktach z organami podatkowymi.

PGK MDV, jak i każda ze spółek wchodzących w jej skład terminowo składa wszystkie wymagane prawem deklaracje i informacje podatkowe oraz terminowo płaci wynikające z nich kwoty zobowiązań podatkowych. PGK MDV oraz każda ze spółek wchodzących w jej skład dokonuje odpowiednich korekt składanych informacji i deklaracji doprowadzając swoje rozliczenia do zgodności z prawem w przypadkach zidentyfikowania nieprawidłowości.

Raportowanie zobowiązań podatkowych

PGK MDV, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o CIT, rozlicza podatek dochodowy od osób prawnych.

Każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV rozlicza zaś następujące podatki i inne należności budżetowe:

- podatek od towarów i usług, na potrzeby którego składa wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- podatek dochodowy od osób fizycznych, na potrzeby którego składa wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- składki na ubezpieczenia społeczne, na potrzeby których składa wymagane deklaracje i informacje,
- podatek od czynności cywilnoprawnych – jeśli wystąpi zdarzenie objęte obowiązkiem podatkowym w tym podatku; składane są również wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- podatek od nieruchomości, w ramach którego składane są deklaracje i informacje,
- podatki i opłaty lokalne, podatek rolny i leśny, w stosunku do których powstaje zobowiązanie podatkowe dla spółek wchodzących w skład PGK MDV; w takich przypadkach składane są również wymagane deklaracje i informacje podatkowe.

Celem PGK MDV oraz każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV jest terminowe składanie wszystkich wymaganych prawem deklaracji i informacji podatkowych oraz terminowe uiszczanie wynikających z nich kwoty zobowiązań podatkowych.

Raportowanie schematów podatkowych

W Grupie Unidevelopment, w skład której wchodzi spółki tworzące PGK MDV, przyjęta została procedura, która reguluje sposób identyfikacji oraz raportowania schematów podatkowych w grupie. W ramach ww. procedury został wyznaczony Koordynator ds. MDR, który pełni szczególne funkcje w ramach raportowania schematów podatkowych. Natomiast każdy pracownik jest odpowiedzialny za identyfikację zdarzeń oraz przekazywanie informacji w ramach swojej kompetencji do Koordynatora ds. MDR. Procedura ta jest stosowana również w ramach PGK MDV.

Właściwi pracownicy zostali przeszkoleni z regulacji dotyczących raportowania schematów podatkowych.

W razie wątpliwości właściwa spółka wchodząca w skład PGK MDV konsultuje z zewnętrznymi firmami doradczymi zagadnienia objęte raportowaniem schematów podatkowych.

W 2023 r. Monday Development Sp. z o.o., jako korzystający przekazała do Szefa Krajowej Administracji Skarbowej trzy informacje o schemacie podatkowym (MDR-3) w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych.

8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej

8.1. Monday Development Sp. z o.o.

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok podatkowy 2023 suma bilansowa aktywów wyniosła 89 959 715,46 PLN.

W roku podatkowym 2023 Spółka zawarła z podmiotami powiązаныmi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (4 497 986 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	sprzedaż	1 FAMA DEVELOPMENT SP. Z O.O. SP.K.	Rezydent	135 709
2	transakcja usługowa	sprzedaż	BUKOWSKA 18 SP. Z O.O.	Rezydent	103 108
3	inny	sprzedaż	MONDAY KOSMONAUTÓW MP SP. Z O.O. SP. K.	Rezydent	1 666 621
4	transakcja usługowa	sprzedaż	FAMA DEVELOPMENT SP. Z O.O. SP. J.	Rezydent	2 737 065
5	transakcja usługowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	1 250
6	transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 4 SP.Z O.O.	Rezydent	500 013
7	inny	sprzedaż	ZIELONY SOŁĄCZ TARASY MP. SP. Z O.O. SP.K.	Rezydent	46 873
8	transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 5 SP. ZO.O.	Rezydent	1 440
9	transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 6 SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
10	transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 7 SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
11	transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 8 SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
12	transakcja usługowa	sprzedaż	MP SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
13	transakcja usługowa	sprzedaż	UNIBEP S.A.	Rezydent	169 954
14	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	1 026 156
15	transakcja usługowa	nabycie	UNIBEP S.A.	Rezydent	285 504
16	transakcja towarowa	nabycie	UNIBEP S.A.	Rezydent	1 873
17	transakcja usługowa	sprzedaż	SZCZĘŚLIWICKA SP. Z O.O.	Rezydent	5 628
18	transakcja towarowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	1 500
19	transakcja finansowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	11 512 000
20	transakcja finansowa	sprzedaż	ASSET IDEA SP. Z O.O.	Rezydent	227 000
21	transakcja finansowa	sprzedaż	UNI 5 SP. Z O.O.	Rezydent	6 900 000
22	transakcja finansowa	sprzedaż	SZCZĘŚLIWICKA SP. Z O.O.	Rezydent	480 000
23	transakcja finansowa	sprzedaż	NOWA IDEA SP. Z O.O.	Rezydent	52 482 737
24	transakcja finansowa	sprzedaż	UNI 1 SP. Z O.O.	Rezydent	37 188 000

8.2. Bukowska 18 Sp. z o.o.

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok podatkowy 2023 suma bilansowa aktywów wyniosła 5 750 352,67 PLN.

W roku podatkowym 2023 Spółka zawarła z podmiotami powiązanymi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (287 517,63 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	103 108
2	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	144 556
3	transakcja usługowa	sprzedaż	UNIBEP S.A.	Rezydent	8 400
4	transakcja finansowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	7 095 000

8.3. Uni 5 Sp z o.o.

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok podatkowy 2023 suma bilansowa aktywów wyniosła 6 810 765.77 PLN.

W roku podatkowym 2023 Spółka zawarła z podmiotami powiązаныmi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (340 538,29 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	55 679
2	transakcja usługowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
3	transakcja finansowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	6 645 000
4	transakcja finansowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	6 900 000

8.4. Uni 6 Sp z o.o.

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok podatkowy 2023 suma bilansowa aktywów wyniosła 359 322,10 PLN.

W roku podatkowym 2023 Spółka zawarła z podmiotami powiązаныmi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (17 966,11 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	55 679
2	transakcja usługowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
3	transakcja finansowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	370 000

8.5. Uni 7 Sp. z o.o.

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok podatkowy 2023 suma bilansowa aktywów wyniosła 360 861,23 PLN.

W roku podatkowym 2023 Spółka zawarła z podmiotami powiązаныmi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (18 043,06 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	53 591
2	transakcja usługowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
3	transakcja finansowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	370 000

8.6. Uni 8 Sp. z o.o.

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok podatkowy 2023 suma bilansowa aktywów wyniosła 425 347,61 PLN.

W roku podatkowym 2023 Spółka zawarła z podmiotami powiązаныmi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (21 267,38 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	53 591
2	transakcja usługowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
3	transakcja finansowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	420 000

9. Informacje o planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT

W roku podatkowym 2023 żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie podjęła i nie planowała żadnych działań o charakterze restrukturyzacyjnym.

10. Informacje o złożonych wnioskach

Wnioski o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej

W roku podatkowym 2023 PGK MDV ani żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie składała wniosków o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej.

Wnioski o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej

W roku podatkowym 2023 PGK MDV złożyła jeden wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych.

Wnioski o wydanie wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług.

W roku podatkowym 2023 PGK MDV ani żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie składała wniosków o wydanie wiążącej informacji stawkowej.

Wnioski o wydanie wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy o podatku akcyzowym

W roku podatkowym 2023 PGK MDV ani żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie składała wniosków o wydanie wiążącej informacji akcyzowej.

11. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie dokonuje oraz nie dokonywała rozliczeń z podmiotami mającymi siedzibę na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową ani nie dokonuje rozliczeń podatkowych na tych terytoriach lub w tych krajach.