

Koszty umów ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności **lokalu mieszkalnego** na nabywcę **w wykonaniu umowy deweloperskiej** oraz **umów ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i sprzedaży lokalu mieszkalnego**:

1) powyżej 230.000,00 złotych do 250.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 720,00 złotych + VAT 165,60 złotych = **885,60 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 2.979,30 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.077,70 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
 - **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
 - **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;
-

2) powyżej 250.000,00 złotych do 270.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 750,00 złotych + VAT 172,50 złotych = **922,50 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.016,20 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.114,60 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**
- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
 - **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
 - **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;
-

3) powyżej 270.000,00 złotych do 290.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 790,00 złotych + VAT 181,70 złotych = **971,70 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.065,40 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.163,80 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

4) powyżej 290.000,00 złotych do 310.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 820,00 złotych + VAT 188,60 złotych = **1.008,60 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.102,30 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.200,7 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

5) powyżej 310.000,00 złotych do 330.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 850,00 złotych + VAT 195,50 złotych = **1.045,50 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.139,20 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.237,60 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

6) powyżej 330.000,00 złotych do 350.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 890,00 złotych + VAT 204,70 złotych = **1.094,70 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego

przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.188,40 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.286,80 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

7) powyżej 350.000,00 złotych do 370.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 920,00 złotych + VAT 211,60 złotych = **1.131,60 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych

aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.225,30 złotych+ koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.323,70 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

8) powyżej 370.000,00 złotych do 390.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 960,00 złotych + VAT 220,80 złotych = **1.180,80 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.274,50 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.372,90 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**
- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**
- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

9) powyżej 390.000,00 złotych do 410.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie

w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.311,40 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.409,80 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przestaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

10) powyżej 410.000,00 złotych do 430.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.020,00 złotych + VAT 234,60 złotych = **1.254,60 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkownika wieczystego

Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.348,30 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.446,70 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

11) powyżej 430.000,00 złotych do 450.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.060,00 złotych + VAT 243,80 złotych = **1.303,80 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.397,50 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.495,90 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

12) powyżej 450.000,00 złotych do 470.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.090,00 złotych + VAT 250,70 złotych = **1.340,70 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.434,40 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.532,80 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

13) powyżej 470.000,00 złotych do 490.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.130,00 złotych + VAT 259,90 złotych = **1.389,80 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje

konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioszek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.483,60 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.582,00 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

14) powyżej 490.000,00 złotych do 510.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.160,00 złotych + VAT 266,80 złotych = **1.426,80 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.520,50 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.618,90 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**
- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**
- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

15) powyżej 510.000,00 złotych do 530.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.190,00 złotych + VAT 273,70 złotych = **1.463,70 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.557,40 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.655,80 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

16) powyżej 530.000,00 złotych do 550.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.230,00 złotych + VAT 282,90 złotych = **1.512,90 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.606,60 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.705,00 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**
- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**
- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przestaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

17) powyżej 550.000,00 złotych do 570.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.260,00 złotych + VAT 289,80 złotych = **1.549,80 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.643,50 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.741,90 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotychczasowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

18) powyżej 570.000,00 złotych do 590.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.300,00 złotych + VAT 299,00 złotych = **1.599,00 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.692,70 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.791,10 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dotatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

19) powyżej 590.000,00 złotych do 610.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.330,00 złotych + VAT 305,90 złotych = **1.635,90 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.729,60 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.828,00 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**
- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

20) powyżej 610.000,00 złotych do 630.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.360,00 złotych + VAT 312,80 złotych = **1.672,80 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioszek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.766,50 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.864,90 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

21) powyżej 630.000,00 złotych do 650.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.400,00 złotych + VAT 322,00 złotych = **1.722,00 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.815,70 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.914,10 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

22) powyżej 650.000,00 złotych do 670.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.430,00 złotych + VAT 328,90 złotych = **1.758,90 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.852,60 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 3.951,00 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

23) powyżej 670.000,00 złotych do 690.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.470,00 złotych + VAT 338,10 złotych = **1.808,10 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego

przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.901,80 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.000,20 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

24) powyżej 690.000,00 złotych do 710.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.500,00 złotych + VAT 345,00 złotych = **1.845,00 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych

aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.938,70 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.037,10 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

25) powyżej 710.000,00 złotych do 730.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.530,00 złotych + VAT 351,90 złotych = **1.881,90 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 3.975,60 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.074,00 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**
- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**
- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

26) powyżej 730.000,00 złotych do 750.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.570,00 złotych + VAT 361,10 złotych = **1.931,10 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioszek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkownika wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie

w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.024,80 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.123,20 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przestaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

27) powyżej 750.000,00 złotych do 770.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.600,00 złotych + VAT 368,00 złotych = **1.968,00 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i

wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.061,70 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.160,10 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przestaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

28) powyżej 770.000,00 złotych do 790.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.640,00 złotych + VAT 377,20 złotych = **2.017,20 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.110,90 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.209,30 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

29) powyżej 790.000,00 złotych do 810.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.670,00 złotych + VAT 384,10 złotych = **2.054,10 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.147,80 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.246,20 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

30) powyżej 810.000,00 złotych do 830.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.700,00 złotych + VAT 391,00 złotych = **2.091,00 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje

konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioszek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.184,70 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.283,10 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

31) powyżej 830.000,00 złotych do 850.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.740,00 złotych + VAT 400,20 złotych = **2.140,20 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.233,90 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.332,30 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**
- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**
- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

32) powyżej 850.000,00 złotych do 870.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.770,00 złotych + VAT 407,10 złotych = **2.177,10 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.270,80 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.369,20 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

33) powyżej 870.000,00 złotych do 890.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.810,00 złotych + VAT 416,30 złotych = **2.226,30 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.320,00 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.418,40 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**
- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**
- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przestaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

34) powyżej 890.000,00 złotych do 910.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.840,00 złotych + VAT 423,20 złotych = **2.263,20 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.356,90 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.455,30 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

35) powyżej 910.000,00 złotych do 930.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.870,00 złotych + VAT 430,10 złotych = **2.300,10 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.393,80 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.492,20 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotkającej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dotkających czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

36) powyżej 930.000,00 złotych do 950.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.910,00 złotych + VAT 439,30 złotych = **2.349,30 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.443,00 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.541,40 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**
- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

37) powyżej 950.000,00 złotych do 970.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.940,00 złotych + VAT 446,20 złotych = **2.386,20 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.479,90 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.578,30 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

38) powyżej 970.000,00 złotych do 990.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 1.980,00 złotych + VAT 455,40 złotych = **2.435,40 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.529,10 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.627,50 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

39) powyżej 990.000,00 złotych do 999.999,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 2.010,00 złotych + VAT 462,30 złotych = **2.472,30 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.566,00 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.664,40 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

40) od 1.000.000,00 złotych do 1.015.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 2.030,00 złotych + VAT 466,90 złotych = **2.496,90 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego

przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.590,60 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.689,00 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

41) powyżej 1.015.000,00 złotych do 1.025.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 2.040,00 złotych + VAT 469,20 złotych = **2.509,20 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych

aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.602,90 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.701,30 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

42) powyżej 1.025.000,00 złotych do 1.030.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 2.050,00 złotych + VAT 471,50 złotych = **2.521,50 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.615,20 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.713,60 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**
- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**
- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,
- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,
- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

43) powyżej 1.030.000,00 złotych do 1.100.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 2.060,00 złotych + VAT 473,80 złotych = **2.533,80 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioski wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkownika wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie

w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.627,50 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.725,90 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przestaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

44) powyżej 1.100.000,00 złotych do 1.200.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 2.110,00 złotych + VAT 485,30 złotych = **2.595,30 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i

wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.689,00 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.787,40 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przestaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

45) powyżej 1.200.000,00 złotych do 1.300.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 2.200,00 złotych + VAT 506,00 złotych = **2.706,00 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.799,70 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.898,10 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

46) powyżej 1.300.000,00 złotych do 1.400.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 2.280,00 złotych + VAT 524,40 złotych = **2.804,40 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 4.898,10 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 4.996,50 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dodatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dodatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkowań itd.;

47) powyżej 1.400.000,00 złotych do 1.500.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 2.370,00 złotych + VAT 545,10 złotych = **2.915,10 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 5.008,80 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 5.107,20 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

48) powyżej 1.500.000,00 złotych do 1.600.000,00 złotych:

Taksa notarialna od wartości: 2.450,00 złotych + VAT 563,50 złotych = **3.013,50 złotych** (przy najniższym progu umniejszona o około 15%),

Taksa notarialna za sześć wypisów: 990,00 złotych + VAT 227,70 złotych = **1.217,70 złotych** (umniejszenie o ponad 40%); Powyższe obejmuje tylko jeden wypis dla Nabywcy (pozostałe przewidziane są dla Dewelopera, Starostwa, Gminy, Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Sądu); Jeżeli Nabywca ma potrzebę uzyskania większej ilości wypisów lub też jest cudzoziemcem co powoduje

konieczność dodatkowego wypisu do MSWiA za każdy dodatkowy wypis kwota brutto wynosi 202,95 złotych,

Taksa notarialna za wnioszek wieczystoksięgowy: 200,00 złotych + VAT 46,00 złotych = **246,00 złotych**,

Opłata sądowa związana z wykreśleniem roszczenia z księgi wieczystej (75,00 zł, uwaga – w przypadku wpisu roszczenia w więcej niż jednej księdze wieczystej doliczana będzie opłata 75,00 zł od każdej księgi, z której będzie wykreślane roszczenie), założeniem księgi wieczystej dla lokalu (100,00 zł) i wpisem własności na rzecz Nabywcy (200,00 zł) i wpisem udziału w prawie użytkowania wieczystego Drogi Wewnętrznej Etapu III (100 zł), oraz z wpisem sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, np. miejsca postojowego w hali garażowej (150,00 zł): **625,00 złotych** (uwaga - jeżeli nastąpi nabycie w udziałach opłata ulegnie zwiększeniu, zgodnie z ustawą – każdy udział poniżej 50% to 100,00 zł, a każdy udział powyżej 50% to maksymalnie 200,00 złotych).

Ponadto, na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) notariusz pobiera opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.

ŁĄCZNIE: 5.107,20 złotych + koszt pełnomocnictwa 98,40 zł = 5.205,60 zł, z zastrzeżeniem:

- Opłata sądowa przy umowach Nabywców, którzy **NIE nabywają dodatkowo** miejsca postojowego w hali garażowej, miejsca postojowego naziemnego lub boksu rowerowego, **będzie obniżona o 150 złotych**

- **Opłata sądowa przy umowach Nabywców, których roszczenie nie było wpisywane do księgi wieczystej będzie obniżona o 75 złotych**

- ewentualnych dodatkowych wypisów czy podwyższonych opłat sądowych (np. wpisu hipoteki) – zgodnie z powyższym,

- **dotatkowej czynności** w postaci ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym, w tym zakresie koszty będą ustalane indywidualnie (jeżeli Nabywca będzie miał potrzebę ustanowienia hipoteki w akcie notarialnym) po przesłaniu zaświadczenia banku kredytującego o kwocie hipoteki,

- **dotatkowych czynności** związanych z cesją praw z umowy deweloperskiej, zmianą umowy deweloperskiej, ustanowienia służebności czy też użytkownika itd.;

W PRZYPADKU LOKALI MIESZKALNYCH O WARTOŚCI POWYŻEJ 1.600.000,00 ZŁOTYCH ORAZ LOKALI NIEMIESZKALNYCH KOSZTY BĘDĄ PODANE INDYWIDUALNIE.

